



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-41474-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-547/2023-IV/03  
Дана: 08.12.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Рајић [REDACTED] Радисава, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Жељка Ж. Лазића [REDACTED]** на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

## **РЕШЕЊЕ**

**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Рајић** **Радисаву**,  
извођење радова на:

- **уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објект** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), уписан у лист непокретности број: 7627 К.О. Свилајнац, као објект број 1, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља **167,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **142,53m<sup>2</sup>**, укупна бруто површина објекта **457,08m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **303,18m<sup>2</sup>**, у дужини од **11,69m**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђен на катастарској парцели број **330/12 КО Свилајнац**, улица Јована Шарића у Свилајнацу, површина катастарске парцеле **748m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност радова износи **310.467,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-41474-ISAW-1-LDACP-3/2023 од 08.12.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.863,00 динара.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат број: ИДП ГС УГИ – 049 -ТД/23 од новембра 2023.године, у чијем саставу се налази 0 – главна свеска и 6 – машински пројекат, урађен од стране Пројектни биро „ПЛАНПЛАН“ Велика Плана, Вук Ковачевић, предузетник. Одговорни и главни пројектант је:

- Жељко Ж. Лазић, дипл. маш.инж. са лиценцом ИКС број: 330 I167 09;

**3. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

**4. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.**

**5. Инвеститор може приступити извођењу радова и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.**

**6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац;
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 07.12.2023. године инвеститор: **Рајић [REDACTED] Радисав, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Жељка Ж. Лазића [REDACTED]** поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат**, уписан у лист непокретности број: 7627 К.О. Свилајнац, изграђен на катастарској парцели број **330/12 КО Свилајнац**, улица Јована Шарића у Свилајнацу, површина катастарске парцеле **748m<sup>2</sup>**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број: ИДП ГС УГИ – 049 -ТД/23 од новембра 2023.године, у чијем саставу се налази 0 – главна свеска и 6 – машински пројекат, урађен од стране Пројектни биро „ПЛАНАПЛАН“ Велика Плана, Вук Ковачевић, предузетник. Одговорни и главни пројектант је: Жељко Ж. Лазић, дипл. маш.инж. са лиценцом ИКС број: 330 I167 09;
- Решење број: 0101-00542-2 од 24.02.2023.године, издато од стране „РЕСАВА-ГАС“ Свилајнац;

- Уговор број: 0101-00542-2 од 24.02.2023.године, закључен између „РЕСАВА-ГАС“ Свилајнац и Рајић (Јован) Радисава, ЈМБГ: 1208955723914, из Кушиљева, улица Моравска број 24;
- Анекс Уговора број: 0101-00542-2 закључен између „РЕСАВА-ГАС“ Свилајнац и Рајић (Јован) Радисава, ЈМБГ: 1208955723914, из Кушиљева, улица Моравска број 24 и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Ово Одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 330/12 КО Свилајнац из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 960,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број

134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ. инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.